



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 15.05.2026

Meie 18.05.2026 nr 7.1-2/26/6360-4

**Ehitusteatis nr 2611201/08391 ja kaugkütteehitiste
projekti töö nr 25014 kooskõlastamine riigitee nr 13216
tee piirides ja tee kaitsevööndis Sinimäe alevikus Ida-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehtisregistris (Ehitusteatis nr 2611201/08391, menetlus nr 543948) Ehitusteatis menetlusse. Koos ehitusteatisega kaugkütteehitiste ehitusprojekt, AL Consult OÜ töö nr 25014 „Hoonevälise kaugküttevõrgu rekonstrueerimine. Soojavarustus.“ tööprojekti staadiumis (edaspidi Projekt). Avalikult kasutatavate teede katete taastamise projekti on koostanud OÜ Mastlop (töö nr 250972), põhiprojekti staadiumis. Tehnovõrkude projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti nõuetega.

Ehtisregistris esitatud *Projekti* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada kaugkütte torustikud koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) Sinimäe alevikus Narva-Jõesuu linnas Ida-Virumaal. *Projekti*, dokumentide ja jooniste järgi jäävad ehitustööd ja tehnovõrgud riigitee nr 13216 Sinimäe tee km 0,40-0,56 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 13216 Sinimäe tee maaüksuste piires (teemaal):

- Km 0,47 ja km 0,55 tehnovõrgud teemaal;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** esitatud Ehitusteatis nr 2611201/08391, eelnõu ja ehtisregistris esitatud *Projektid* (tööd nr 25014 ja nr 250972) riigiteede tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Kooskõlastus kehtib ainult projekteeritud kaugkütteehitiste kohta ja ei käsitle teisi joonistel näidatud ehitisi ja rajatisi.

Tehnovõrkude projektide realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. Garantii hakkab kehtima tehnovõrkude ehitustööde lõpetamisel ja riigitee teemaa üleandmise akti allkirjastamise kuupäevast Transpordiameti poolt.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>. Sõlmitud kokkuleppe on aluseks liikluskorralduse tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel tehnovõrkude ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liikluskorralduse tegevuse luba. Vastav taotlus

(<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa>) palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada tehnovõrkude omaniku garantiikiri, kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

4. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maauksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kändu juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
8. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
9. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
10. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 25014_TP_SV-0-01_v02_titel_2026-05-14.zip; 250972_PP_TL_v02_Sinimäe.asice; 25014 Kasutusoiguse ala 13144 Sillamäe-Sinimäe T2.asice;

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee